



TRANSPORDIAMET

Sander Kotter
Enersense Aktsiaselts
sander.kotter@enersense.com

21.09.2026

Meie 02.10.2026 nr 7.1-2/26/4305-6

„Elektriprojekti kooskõlastamine riigitee nr 9 maaüksuse piires ning riigiteede nr 9 ja nr 10 tee kaitsevööndis“ *muudetud lahendus*

Esitasite Transpordiametile kooskõlastamiseks Enersense AS poolt koostatud tööprojekti töö nr ENS-25-175 „Meema kinnistu liitumine madalpingel, Rõuma küla, Lääne-Nigula vald, Läänemaa JT3260“ (edaspidi *projekt*).

Kooskõlastamiseks esitatud *projektis* on lahendatud Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Risti alevikus asuva Meema kinnisasja (katastritunnus 68001:002:0045) elektriliitumise eesmärgil elektrirajatiste rajamine riigitee maaüksuse piires ja teede kaitsevööndis:

***Tehnovõrgu* ristumine riigiteega nr 9 Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla tee km 40,12 kinniselt, kaitsetorus (maakaabel). *Tehnovõrgu* kulgemine riigiteede nr 9 Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla tee kaitsevööndis km 40,12 ja nr 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee km 0,01-0,03 (maakaabel, liitumiskilp).**

Juhime tähelepanu, et Transpordiamet on varasemalt kooskõlastanud eelpool nimetatud projekti. Võrreldes varasemalt kooskõlastatud sama projekti eelmisele versioonile on muutunud maakaabli paiknemine riigiteega nr 9 Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla ristumisel (varasemalt km 40,11, nüüd km 40,12) ning sellest tulenevalt muutus ka kilbi asukoht Meema kinnisasjal. Muudatus on vajalik, kuna esialgselt kavandatud trassi asukohas paiknevad Soorebase masti valgustuse toitekaabel ja reservtoru. Nende kahjustamise vältimiseks tuleb trassi asukohta muuta.

Juhime tähelepanu, et projekti varasemale versioonile on 22.04.2026 sõlmitud notarileping (registri nr 627). Kuna maakaabli asukoht nii ristumisel riigiteega kui ka maaüksuse 9 Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla tee L5 (katastritunnus 68001:001:0124) piires kulgemisel muutub varasemalt kavandatud maakaabli trassikoridorile, siis tulenevalt projekti muudatusest on vajalik muuta notarilepingut.

Käesolevaga lugeda kehtetuks Transpordiameti 20.03.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/4305-4 „Elektriprojekti kooskõlastamine riigitee nr 9 maaüksuse piires ning riigiteede nr 9 ja nr 10 tee kaitsevööndis“ antud kooskõlastus.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Enersense AS koostatud tööprojekti töö nr ENS-25-175 „Meema kinnistu liitumine madalpingel, Rõuma küla, Lääne-Nigula vald, Läänemaa JT3260“. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult *projektis* sisalduvad elektrirajatised ja muudele *projekti* asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 9 Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla teelõik km 39,318-49,419 oli taastusremondi objekt 2023. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2023. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
3. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 3.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 3.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane **liiklusvälise tegevuse luba**. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
4. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
5. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
6. *Tehnovõrkude* ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise ja taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb *projektkohaste tehnovõrkude* ehitustööd riigitee piirides peatada.
7. **Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.**
8. Ehitatav *tehnovõrk* peab vastama *EhS* tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
9. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada **digitaalsed teostusjoonised** 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
10. **Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.**

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elliko Kõiv

tehnovõrkude koordinaator

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Projekt „JT3260_Meema_asendiplaan - muudatus“.

Elliko Kõiv

57848581, Elliko.Koiv@transpordiamet.ee